



Middenstreek55
Middenstreek 55
9166 LL Schiermonnikoog

Verhuurders
Fam. Tammes
info@middenstreek55.nl

Algemene voorwaarden

Schiermonnikoog, 01-01-2025

1. **Verhuurder is verplicht:**
 - Het verblijf tijdig zoals afgesproken in de huurovereenkomst ter beschikking te stellen;
 - In goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen;
2. **Huurder is verplicht:**
 - De verschuldigde huurkosten te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een kortere periode;
 - Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
 - De instructies van de verhuurder op te volgen;
 - Het verblijf niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
3. Op de dag van **aankomst** kan de woning betrokken worden na 16.00 uur, op de dag van **vertrek** dient de woning verlaten te worden voor 10.00 uur.
4. Huurder is verplicht het gehuurde naar **behoren te gebruiken** en het gehuurde in goede staat weer achter te laten. Voor de huur van het huis wordt geen **borg** gevraagd. Mocht er onverhoopt iets kapotgaan, meldt u dit aub zo snel mogelijk zodat wij het voor de volgende huurders kunnen repareren of vervangen.
5. Middenstreek55 is een particulier en **een zeer compleet ingericht** vakantiehuis. Alles in het huis voor ons eigen en ook voor uw gemak vrij te gebruiken. Indien u iets gebruikt, graag weer schoon in dezelfde kast achterlaten. In de **keuken** vindt u een kruiden-lade en de koffie/thee/suiker kunt u ook gebruiken. Zodra iets op is, vult u dat dan weer aan?
6. De verhuurder aanvaardt **geen aansprakelijkheid** voor verlies, diefstal, schade of letsel berokkend aan of door personen die in de recreatiewoning verblijven
7. Het is niet toegestaan om met meer dan **6 volwassenen (en 2 kinderen)** gebruik te maken van de woning.
8. Het meenemen van **huisdieren** is alleen toegestaan indien vooraf toestemming is verleend door de eigenaar en met bijbetaling door de huurder conform de gestelde prijzen. De hond mag NIET op het meubilair en boven komen.
9. Huurder is jegens verhuurder **aansprakelijk** voor alle direct door hem of leden van zijn gezelschap veroorzaakte schade aan het gehuurde, waaronder begrepen inboedel, inventaris, aanplant etc.

10. Wij rekenen € 75,- eenmalige **schoonmaakkosten**. De huurder dient bij het vertrek het huis “bezemschoon” (dwz vrij van zand etc) achter te laten. Geen vuile vaat laten staan, bedden afhalen en het beddengoed in de tas bij de voordeur. Koelkast en vaatwasser leegmaken en vuilniszakken in de ondergrondse container (schuin tegenover aan de Middenstreek, tag ligt in vensterbank in keuken).
11. Bij **annulering** is huurder de onderstaande percentages van het totale huurbedrag verschuldigd afhankelijk van het moment van de annulering t.o.v. de vertrekdatum.
 - Meer dan 8 weken voor aanvang van de huurperiode wordt 10% van de huursom in rekening gebracht.
 - Tussen 4 en 8 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom gerekend.
 - Tussen 0 en 4 weken voor aanvang van het verblijf zijn de annuleringskosten 100% van het totale huurbedrag.Lukt het ons om alsnog het huis te verhuren, dan berekenen we alleen € 50,- reserveringskosten.
12. Verhuurder adviseert een **annuleringsverzekering**.
13. Op deze overeenkomst is **Nederlands recht** van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. In dien terzake een geschilleninstantie bevoegd is, kan het geschil ook aan die instantie worden voorgelegd.
14. Het is uiteraard onze verantwoordelijkheid uw **privacy** zo goed mogelijk te beschermen. Op welke manier wij uw persoonsgegevens, verkregen uit de boekingsaanvragen, verwerken, is te vinden in een uitgebreide **privacy-statement** op onze website. Dit privacybeleid is van toepassing op het huren van Middenstreek55. Middenstreek55 is niet verantwoordelijk voor het privacybeleid van andere sites en bronnen. Door akkoord te gaan met dit contract, gaat u akkoord met ons privacy beleid.